



MAA-AMET

Kristjan Reimets
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 29.01.2024 nr 8-1/21-200/1377-1

Meie 06.02.2024 nr 6-3/24/1314-2

**Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km
98,4-108,5 asuva Libatse-Are lõik**

Teavitasite Maa-ametit 29.01.2024 kirjaga nr 8-1/21-200/1377-1, et Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuva Libatse–Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimused on kooskõlas Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“. Teemaplaneering on kehtestatud Pärnu maavanema 01.10.2012 korraldusega nr 529.

Projekti koostamise põhieesmärgiks on Põhja-Pärnumaa vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

Projektiga on hõlmatud järgmised kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet:

- Pärnu mnt 66 (tunnus 63801:001:0717), trassiskeemi kohaselt piirneb projekteeritava teega;
- Pärna tn 1 (tunnus 63801:001:0331), kinnisasjast on kavandatud äralõige;
- Kasemetsa (tunnus 18801:001:0557), kinnisasjast on kavandatud äralõige;
- Lepametsa (tunnus 18801:001:0553), kinnisasjast on kavandatud äralõige;
- Urkepõllu (tunnus 18803:002:0167), kinnisasjast on kavandatud äralõige. Palume projektiga näidata juurdepääsuvõimalused kinnisasjale;
- Priko (tunnus 18803:001:0142), kinnisasjast on kavandatud äralõige. Palume projektiga näidata juurdepääsuvõimalused kinnisasjale. Tulenevalt asjaolust, et kinnisasjale on seatud kasutusvalus OÜ Halinga kasuks, annab lõpliku kooskõlastuse kinnisasja osas kasutuvaldaja;
- Rasva (tunnus 63801:001:0639), kinnisasjast on kavandatud äralõige. Palume projektiga näidata juurdepääsuvõimalused kinnisasjale.

Palume edastada Maa-ametile kavandatud äralõigete krundijaotuskavad enne ehitusloa menetlust. Märkime, et teeprojekti kohaste ehitustöödega ei saa alustada enne, kui kavandatud äralõiked Maa-ameti volitusalas olevatest kinnisasjadest on välja jagatud ning Kliimaministeeriumile riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.

Projekti alasse või selle vahetusse lähedusse jääb 6 riikliku tihendusvõrgu punkti: Halinga (GPA ID 10685), Halinga_A (GPA ID 10686), Halinga_B (GPA ID 10617), Kõrtsi (GPA ID 10729), Kõrtsi_A (GPA ID 10730) ja Kõrtsi_B (GPA ID 10731). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest.

Nimetatud geodeetilised märgid võib kõrvaldada. Palume geodeetiliste märkide kõrvaldamisest teavitada Maa-ameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhatajat (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Projekti alasse jäävad ka kohaliku võrgu märgid. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole nimetatud geodeetilise märgi säilitamise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.

Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid projekteerimistingimuste väljastamiseks riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuva Libatse–Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks. Palume arvestada Maa-ameti ettepanekutega. Palume kaasata Maa-amet ehitusloa menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: OÜ Halinga (halinga@halinga.ee)

Kaili Ojaperv

5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee

Liisi Kaleva

5308 8944 liisi.kaleva@maaamet.ee